



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОРЕЗ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2025

г. Торез

№ 18-па

**Об утверждении Положения о порядке заключения
концессионных соглашений в отношении муниципального
имущества в муниципальном образовании
городской округ Торез Донецкой Народной Республики**

Руководствуясь статьей 4 Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 18.07.2024 № 74-5 «О некоторых вопросах реализации концессионных соглашений в Донецкой Народной Республике», Уставом муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики, принятым решением Торезского городского совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № 20, пунктом 6.5 раздела VI, подпунктом 10.3 раздела X Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Торез Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Торезского городского совета Донецкой Народной Республики от 13.03.2024 № 75, подпунктом 9 пункта 4.7 раздела 4, пунктом 5.1 раздела 5 Положения об администрации городского округа Торез Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Торезского городского совета Донецкой Народной Республики от 08.10.2024 № 140, администрация городского округа Торез Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке заключения концессионных

соглашений в отношении муниципального имущества в муниципальном образовании городской округ Торез Донецкой Народной Республики (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики – gisnra-dnr.ru, а также разместить на официальном сайте муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
городской округ Торез Донецкой
Народной Республики



Д.С. Лысенко

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа Торез
Донецкой Народной Республики
от 27.01.2025 № 18-па

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке заключения концессионных соглашений в отношении
муниципального имущества в муниципальном образовании
городской округ Торез Донецкой Народной Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества (далее – Положение) в муниципальном образовании городской округ Торез Донецкой Народной Республики (далее – городской округ Торез) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон «О концессионных соглашениях»), постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 18.07.2024 № 74-5 «О некоторых вопросах реализации концессионных соглашений в Донецкой Народной Республике» и регулирует отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением и прекращением концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности городского округа Торез, которое может быть в соответствии со статьей 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях» объектом концессионного соглашения.

1.2. Основными целями заключения концессионного соглашения являются обеспечение повышения эффективного использования муниципального имущества, восстановление его эксплуатационных качеств, сохранение в технически исправном состоянии, привлечение дополнительных инвестиций в экономику городского округа Торез и повышение качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям.

1.3. Используемые в настоящем Положении термины и определения, а именно: концессионное соглашение, объект концессионного соглашения, концедент, концессионер, концессионная плата, конкурс на право заключения концессионного соглашения (далее – конкурс), конкурсная комиссия, конкурсная документация, критерии конкурса, открытый конкурс, закрытый конкурс, заявитель, соответствуют их определениям, данным в Федеральном законе «О концессионных соглашениях».

1.4. Стороны концессионного соглашения:

1) концедентом по концессионному соглашению, заключаемому в отношении объекта концессионного соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать городскому округу Торез, является городской округ Торез, от имени которого выступает администрация городского округа Торез Донецкой Народной Республики (далее – администрация городского округа Торез);

2) концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

1.5. Объектом концессионного соглашения является недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности городского округа Торез, указанное в соответствии со статьей 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

1.6. Концессионное соглашение заключается в порядке, предусмотренном статьями 36, 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

1.7. Порядок и условия изменения, прекращения действия и расторжения концессионного соглашения устанавливаются в соответствии со статьями 13, 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

1.8. Предоставление концессионеру земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Торез, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется администрацией городского округа Торез в соответствии с земельным законодательством после заключения концессионного соглашения.

1.9. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения предоставленных концессионеру прав в отношении земельного участка.

1.10. Передача концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения осуществляется по подписываемому сторонами концессионного соглашения акту приема-передачи, форма которого предусматривается в приложении к концессионному соглашению.

1.11. Объект концессионного соглашения и иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество отражаются на балансе концессионера, обособляются от его имущества. В отношении таких объекта и имущества концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по концессионному соглашению, и производится начисление амортизации таких объекта и имущества.

1.12. В соответствии с пунктом 3 статьи 4 Федерального закона

«О концессионных соглашениях» каждый год до 1 февраля текущего календарного года постановлением администрации городского округа Торез утверждается перечень объектов, права собственности на которые принадлежат или будут принадлежать городскому округу Торез, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, по форме согласно приложению к настоящему Положению (далее – Перечень объектов).

Координацию работы по подготовке и согласованию проекта постановления администрации городского округа Торез об утверждении Перечня объектов в срок до 20 января текущего календарного года осуществляет отдел экономики, прогнозирования и социально-экономического развития администрации городского округа Торез, а также обеспечивает размещение утвержденного Перечня объектов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – сайт для размещения информации о проведении торгов), а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Торез в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

Указанный Перечень объектов носит информационный характер. Отсутствие в Перечне объектов какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – заявитель), в соответствии с частью 4.1 статьи 37 и статьей 52 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

2. Порядок подготовки и принятия решения о заключении концессионного соглашения

2.1. Предложения о заключении концессионного соглашения (с указанием конкретного объекта) инициируются лицами, указанными в подпункте 2 пункта 1.4 настоящего Положения.

2.1.1. Предложения о заключении концессионного соглашения также могут быть инициированы руководителями отраслевых (функциональных), территориальных органов администрации городского округа Торез или отраслевых (функциональных) органов администрации городского округа Торез, учрежденных в качестве юридических лиц.

В этом случае подготовка проекта концессионного соглашения осуществляется соответствующим отраслевым (функциональным), территориальным органом администрации городского округа Торез или отраслевым (функциональным) органом администрации городского округа Торез, учрежденным в качестве юридического лица, в течение 30 календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения.

2.2. Заявитель вправе представить предложение о заключении концессионного соглашения, с приложением проекта концессионного

соглашения, составленного заявителем с учетом требований статьи 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях», главе муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики (далее – глава муниципального образования городской округ Торез) посредством почтового сообщения или электронного сообщения на официальную электронную почту администрации городского округа Торез.

Заявитель вправе проводить с администрацией городского округа Торез переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, до направления предложения о заключении концессионного соглашения.

2.3. В предложении о заключении концессионного соглашения указываются сведения о соответствии заявителя установленным требованиям, а также сведения, подтверждающие соответствие его инициативы программам комплексного развития систем муниципальной инфраструктуры, входящей в состав городского округа Торез, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем.

Предложение о заключении концессионного соглашения представляется по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения».

2.4. Глава муниципального образования городской округ Торез рассматривает предложения о заключении концессионного соглашения и принимает решение:

1) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на иных условиях;

3) о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа.

Решение о возможности заключения концессионного соглашения от имени городского округа Торез принимается в форме постановления

администрации городского округа Торез.

2.5. Подготовку проекта постановления администрации городского округа Торез о возможности заключения концессионного соглашения осуществляет управление жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Торез в течение 30 календарных дней со дня поступления предложения заявителя о заключении концессионного соглашения в соответствии с частью 4.4 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

2.6. В решении о возможности заключения концессионного соглашения указывается уполномоченный орган из отраслевых (функциональных) или территориальных органов администрации городского округа Торез или из отраслевых (функциональных) органов администрации городского округа Торез, учрежденных в качестве юридических лиц, в соответствии с возложенными на них задачами и функциями (далее – уполномоченный орган).

2.7. Уполномоченный орган осуществляет полномочия по рассмотрению частной концессионной инициативы, а также осуществляет мониторинг заключения и реализации заключенного концессионного соглашения, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения.

2.8. Уполномоченный орган вправе инициировать создание рабочей группы по подготовке и реализации концессионного соглашения (далее – концессионная рабочая группа) с привлечением специалистов из отраслевых (функциональных), территориальных органов администрации городского округа Торез, отраслевых (функциональных) органов администрации городского округа Торез, учрежденных в качестве юридических лиц, муниципальных предприятий и учреждений, а также других организаций по согласованию.

Постановлением администрации городского округа Торез о создании концессионной рабочей группы утверждается положение о порядке ее создания и деятельности, а также состав, при этом количество ее членов не может быть менее пяти человек.

2.9. Администратором концессионной платы, вносимой в бюджет муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики (далее – местный бюджет), является администрация городского округа Торез или отраслевые (функциональные) органы администрации городского округа Торез, учрежденные в качестве юридических лиц, в зависимости от возложенных полномочий, указанных в пункте 2.7 настоящего Положения.

2.10. Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в

случаях:

1) если деятельность заявителя, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, не допускается в соответствии с федеральными законами, законами Донецкой Народной Республики или муниципальными правовыми актами;

2) когда объект концессионного соглашения изъят из оборота или ограничен в обороте;

3) если у городского округа Торез отсутствуют права собственности на объект концессионного соглашения;

4) если объект концессионного соглашения является несвободным от прав третьих лиц, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 3 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

5) когда создание и (или) реконструкция объекта концессионного соглашения, за исключением случая, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствует программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Торез, государственным программам Российской Федерации и Донецкой Народной Республики, муниципальным программам;

6) если у администрации городского округа Торез отсутствует ресурсное обеспечение для заключения и исполнения концессионного соглашения на предложенных концессионером условиях;

7) если объект концессионного соглашения не требует реконструкции;

8) когда создание объекта концессионного соглашения не требуется;

9) если заявитель отказался от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, предусмотренных частью 4.8 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях», либо в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения;

10) когда объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствующие утвержденным схемам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

11) в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

2.11. Если принято решение о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных заявителем условиях, уполномоченный орган в десятидневный срок со дня принятия главой муниципального образования городской округ Торез указанного решения, размещает на сайте для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении

концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» к заявителю.

2.12. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено заявителем, уполномоченный орган организует проведение переговоров в форме совместных совещаний с заявителем в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

2.12.1. Срок и порядок проведения переговоров определяются в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, которое доводится до сведения заявителя в письменной форме.

2.12.2. По результатам переговоров заявитель представляет в уполномоченный орган проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению в трехдневный срок.

2.12.3. В случае согласования главой муниципального образования городской округ Торез проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями, уполномоченный орган размещает предложение о заключении концессионного соглашения в десятидневный срок со дня принятия такого предложения на сайте для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на условиях, предусмотренных в таком проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» к заявителю.

2.13. В случае, если в сорокапятидневный срок с момента размещения на сайте для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения, поступили заявки о готовности к участию в конкурсе в отношении объекта концессионного соглашения от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» к заявителю, уполномоченный орган размещает данную информацию на сайте для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте.

В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном главами 3, 3.1 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

2.14. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на сайте для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения, не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального

закона «О концессионных соглашениях» к заявителю, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса, с учетом следующих особенностей:

1) решение о заключении концессионного соглашения от имени городского округа Торез принимается в форме постановления администрации городского округа Торез в течение тридцати календарных дней после истечения сорокапятидневного срока с учетом требований статьи 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

2) уполномоченный орган направляет концессионеру проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения и устанавливает срок для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц;

3) заявитель, до принятия решения о заключении концессионного соглашения, обязан указать источники финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представить в уполномоченный орган подтверждение возможности их получения.

2.15. Решением о заключения концессионного соглашения устанавливаются:

1) условия концессионного соглашения в соответствии со статьями 10, 42 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

3) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);

4) перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе (в случае проведения закрытого конкурса);

5) срок размещения на сайте для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте сообщения о проведении открытого конкурса или при проведении закрытого конкурса – срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе лицам, определенным решением о возможности заключения концессионного соглашения;

6) стоимость муниципального имущества, передаваемого по концессионному соглашению, которая определяется на основании отчета о его рыночной стоимости, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Организацию оценки муниципального имущества, передаваемого по концессионному соглашению, осуществляет уполномоченное лицо;

7) размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения.

Расчет размера концессионной платы осуществляет уполномоченный орган для каждого объекта концессионного соглашения индивидуально с учетом форм концессионной платы, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;

8) срок действия концессионного соглашения;

9) условия предоставления концессионеру земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Торез, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (порядок предоставления которой осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации);

10) полномочия концедента по заключению с концессионером договоров аренды (субаренды) земельных участков;

11) конкретный способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (путем предоставления безотзывной банковской гарантии, передачи концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита); осуществления страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению).

2.16. Порядок и условия расторжения концессионного соглашения на основании решения суда, а также последствия прекращения концессионного соглашения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.17. Решение о заключении концессионного соглашения может быть обжаловано в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3. Конкурс на право заключения концессионного соглашения

3.1. Концессионное соглашение заключается по результатам конкурса, за исключением случаев, предусмотренных статьей 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

3.2. Конкурс проводится на основании решения о возможности заключения концессионного соглашения, указанного в подпунктах 1, 2 пункта 2.4 настоящего Положения, в порядке, установленном в главах 3, 3.1 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

3.3. Создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее – конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии, утверждение конкурсной документации осуществляется постановлением главы муниципального образования городского округ Торез. Число членов конкурсной комиссии не может быть менее чем пять человек.

3.4. Подготовку конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, осуществляет уполномоченный орган.

3.5. Сообщение о проведении конкурса, конкурсная документация размещается уполномоченным органом на официальном сайте или направляется лицам в соответствии с решением о возможности заключения концессионного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса) в срок, установленный

конкурсной документацией, но не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

3.6. При проведении открытого конкурса информация и протоколы конкурсной комиссии подлежат опубликованию на официальном сайте в сроки, предусмотренные статьей 38.9 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

3.7. Документы о деятельности конкурсной комиссии, а также документы, содержащие решения конкурсной комиссии, после окончания конкурсных процедур сдаются на хранение в отдел финансового обеспечения и бухгалтерского учета администрации городского округа Торез.

4. Контроль за исполнением концессионного соглашения

4.1. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляет уполномоченный орган.

4.2. Порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля, который подлежит опубликованию уполномоченным органом на официальном сайте.

5. Заключительные положения

5.1. Финансирование расходов на организацию соответствующих мероприятий по подготовке заключения концессионных соглашений, контроля исполнения концессионных соглашений осуществляется за счет ассигнований местного бюджета, выделяемых в установленном порядке на осуществление городским округом Торез полномочий собственника муниципального имущества.

5.2. Деятельность администрации городского округа Торез и порядок ее взаимодействия с органами местного самоуправления Донецкой Народной Республики при заключении городским округом Торез с участием Донецкой Народной Республики в качестве третьей стороны отдельных концессионных соглашений регламентируется нормами приложения 2 к постановлению Правительства Донецкой Народной Республики от 18.07.2024 № 74-5 «О некоторых вопросах реализации концессионных соглашений в Донецкой Народной Республике».

5.3. Вопросы, не предусмотренные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение

к Положению о порядке заключения
концессионных соглашений в
отношении муниципального
имущества в муниципальном
образовании городской округ Торез
Донецкой Народной Республики
(пункт 1.12)

Перечень объектов,
находящихся в муниципальной собственности
муниципального образования городской округ Торез
Донецкой Народной Республики, в отношении которых
планируется заключение концессионных соглашений

№ п/п	Наименование имущества	Адрес