



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОРЕЗ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2024

г. Торез

№ 231-ПД

**Об утверждении Порядка определения кадастровой стоимости
земельных участков разных категорий земель и выдачи документов
об определении кадастровой стоимости земельных участков,
расположенных на территории муниципального образования городской
округ Торез Донецкой Народной Республики**

В соответствии со статьей 21 Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 27.11.2023 № 26-РЗ «Об особенностях регулирования отношений в сфере государственной кадастровой оценки земельных участков в переходной период», Законом Донецкой Народной Республики от 31.03.2023 № 438-ПНС «Об образовании на территории Донецкой Народной Республики городских и муниципальных округов, установлении их границ», Положением об особенностях определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков и удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, утвержденным постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 27.04.2024 № 46-2, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики, принятым решением Торезского городского совета от 25.10.2023 № 20, подпунктом 9 пункта 4.7 раздела 4, пунктом 5.1 раздела 5 Положения об администрации городского округа Торез, утвержденного решением Торезского городского совета от 08.10.2024 № 140, администрация городского округа Торез Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики (прилагается).
2. Удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков земель населенных пунктов муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики (далее – городской округ Торез), а также сельскохозяйственных угодий по городскому округу Торез по состоянию на 01.01.2023, подлежат ежегодной индексации на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с 2025 года.
3. Сектору имущественных и земельных отношений администрации городского округа Торез (Пилипенко) организовать работу по приему документов, подготовке, подписанию и выдаче справок об определении кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории городского округа Торез.
4. Опубликовать настоящее постановление в Государственной информационной системе нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики – gisnra-dnr.ru, а также разместить на официальном сайте муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.
6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и действует до 1 января года, следующего за годом утверждения на территории Донецкой Народной Республики результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Глава муниципального образования
городской округ Торез
Донецкой Народной Республики



Д.С. Лысенко

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа Торез
Донецкой Народной Республики
от 28.10.2024 № 251-па

Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики

1. Настоящий Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики (далее – Порядок) регулирует процедуру определения кадастровой стоимости земельных участков из состава земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения и других категорий земель, а также последовательность действий при выдаче документов об определении кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики (далее – городской округ – Торез).

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в отношении земельных участков, расположенных на территории городского округа Торез, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков земель населенных пунктов городского округа Торез применяется в соответствии с разделом II Положения об особенностях определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков и удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, утвержденного Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 27.04.2024 № 46-2 «Об утверждении Положения об особенностях определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков и удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков» (далее – Положение).

4. Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории городского округа Торез, применяется в соответствии с разделом III Положения.

5. Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков иных категорий земель, расположенных за пределами границ населенных пунктов городского округа Торез, применяется в соответствии с разделом IV Положения.

6. Определение кадастровой стоимости земельного участка, расположенного на территории городского округа Торез (далее – земельный участок), осуществляют должностные лица сектора имущественных и земельных отношений администрации городского округа Торез Донецкой Народной Республики (далее – должностные лица).

7. К полномочиям должностных лиц по определению кадастровой стоимости земельного участка относятся:

а) определение кадастровой стоимости земельного участка, подготовка, подписание и выдача справки об определении кадастровой стоимости земельного участка земель населенных пунктов;

б) определение кадастровой стоимости земельного участка, подготовка, подписание и выдача справки об определении кадастровой стоимости земельного участка иных категорий земель (за исключением земель населенных пунктов).

8. При определении кадастровой стоимости земельных участков, в пределах которых установлен более чем один вид разрешенного использования земельных участков, используется наибольший коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка.

9. При определении кадастровой стоимости земельных участков применяется понижающий коэффициент со значением 0,5 в отношении:

а) земельных участков, предоставленных для строительства (текущее строительство, будущее строительство) и реконструкции объектов недвижимости;

б) земельных участков, на которых расположены разрушенные объекты недвижимости или объекты, требующие восстановительных работ, пострадавшие в результате проведения боевых действий;

в) сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения и в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, требующих проведения рекультивации в связи с нарушением верхнего плодородного слоя почвы в результате проведения боевых действий.

10. Сведения об определении кадастровой стоимости земельного участка предоставляются по письменному заявлению, которое подается в администрацию городского округа Торез Донецкой Народной Республики по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Сведения об определении кадастровой стоимости земельного участка предоставляются в форме документа на бумажном носителе в соответствии с приложением 5 к Положению.

Заявление об определении кадастровой стоимости земельного участка вправе подать юридические и физические лица, а также органы государственной власти.

11. К заявлению об определении кадастровой стоимости земельного участка прилагаются:

а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

б) копия паспорта гражданина Российской Федерации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);

в) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (если заявление подается представителем заявителя);

г) иные документы, о которых заявитель считает необходимым сообщить.

В случаях, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка, к заявлению об определении кадастровой стоимости земельного участка также прилагаются документы, подтверждающие наличие оснований для применения понижающего коэффициента.

12. Документ об определении кадастровой стоимости земельного участка предоставляется в срок не более 20 рабочих дней со дня получения заявления об определении кадастровой стоимости земельного участка.

13. Заявления об определении кадастровой стоимости земельного участка, поданные с нарушением требований настоящего Порядка, к рассмотрению не принимаются.

Приложение

к Порядку определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики (пункт 10)

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ о предоставлении сведений об определении кадастровой стоимости земельного (ых) участков (ов)

Администрация городского округа Торез
Донецкой Народной Республики

Сведения о заявителе:

(полные Ф.И.О.(отчество, при наличии) физического лица (в том числе физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя); полное наименование юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащиеся в ЕГРЮЛ; наименование органа государственной власти)

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа, серия, номер документа, кем и когда выдан)

Сведения о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, юридического лица
ОГРНИП/ ОГРН: _____
ИНН: _____

Контактная информация:

Почтовый адрес заявителя: _____

Адрес места фактического проживания (нахождения) заявителя: _____

Телефон: _____

Эл.почта: _____

Прошу предоставить сведения об определении кадастровой стоимости земельного (ых) участка (ов):

1	Кадастровый номер	
	Адрес (местоположение)	
	Площадь, кв.м	
	Ранее присвоенный государственный учетный номер (ранее присвоенный кадастровый номер) (при наличии)	
	Вид разрешенного использования	
	Категория земель	
2	Кадастровый номер	
	Адрес (местоположение)	
	Площадь, кв.м	
	Ранее присвоенный государственный учетный номер (ранее присвоенный кадастровый номер) (при наличии)	
	Вид разрешенного использования	
	Категория земель	
3	Кадастровый номер	
	Адрес (местоположение)	
	Площадь, кв.м	
	Ранее присвоенный государственный учетный номер (ранее присвоенный кадастровый номер) (при наличии)	
	Вид разрешенного использования	
	Категория земель	

Приложения:

1. _____
(копии документов, подтверждающих личность Заявителя)
2. _____
(выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости)
3. _____
(иные документы)

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Дата _____

Подпись _____